

**PT Dairi Prima Mineral**



# **Tendering Documents / Dokumen Lelang**

***Tenderee/Penerima Tender:***

**PT Dairi Prima Mineral**

**Project Name>Nama Kegiatan:**

**Maintanance Road from Parongil-Manjolor With  
Approx 3.500 Metres Long !**

**Pemeliharaan Jalan Tambang dari Parongil –  
Manjolor Sepanjang Kurang Lebih 3.500 meter**

***Tendering No. / Nomor Tender :***

**MC3-PC038-DPM-04-2026**

**April 14<sup>th</sup>, 2026**

**14 April 2026**

## Chapter I. Tender Announcement (Public Tendering)

### 1. Tendering Conditions

The Tenderee of the Project is PT Dairi Prima Mineral. The source of the project funds has been implemented and the tendering conditions have been met. Now we welcome your company to participate in the bidding of Maintenance Road from Parongil-Manjolor With Approx 3.500 Metres Long.

### 2. Tender Background and Scope of Tendering

#### 2.1 Project Overview

PT Dairi Prima Mineral (“DPM”) is a mining company holding a Contract of Work(COW) with business activities in Dairi Regency, North Sumatra Indonesia. Dairi lead-zinc mine is located northwest of Sumatra, Indonesia, about 180km away from Medan (the third largest city in Indonesia). The mine area is accessible from Medan by the Bitumen expressway to Sidikalang, and to Sopokomil by low-grade provincial standard road. Due to the large traffic flow, it will take about five hours to drive.

In consideration of the bad road conditions of some access roads to the mine, it is proposed to hire a contractor to carry out road repairs and maintenance.

#### 2.2 Scope of Work

The bidding scope is DPM Maintenance road from Parongil-Manjolor, but is not limited to the following tasks:

- (1) Mine road repair;
- (2) Gabion construction;
- (3) Ditch construction;

## Bab I. Pengumuman Tender (Tender Publik)

### 1. Ketentuan Lelang

Pihak yang menerima tender dari Proyek ini adalah PT Dairi Prima Mineral. Sumber dana proyek telah dilaksanakan dan ketentuan tender telah terpenuhi. Saat ini kami mengundang perusahaan Anda untuk berpartisipasi dalam penawaran Pemeliharaan Jalan dari Parongil-Manjolor sepanjang kurang lebih 3.500 meter.

### 2. Latar Belakang Lelang dan Ruang Lingkup

#### Lelang

#### 2.1 Gambaran Umum Proyek

PT Dairi Prima Mineral (“DPM”) adalah perusahaan pertambangan yang memiliki Kontrak Kerja (COW) dengan kegiatan usaha di Kabupaten Dairi, Sumatera Utara, Indonesia. Tambang timbal-seng Dairi terletak di barat laut Sumatera, Indonesia, sekitar 180 km dari Medan (kota terbesar ketiga di Indonesia). Area tambang dapat diakses dari Medan melalui jalan tol Bitumen menuju Sidikalang, dan ke Sopokomil melalui jalan provinsi standar rendah. Karena arus lalu lintas yang besar, dibutuhkan sekitar lima jam perjalanan dengan mobil.

Mengingat kondisi jalan yang buruk di beberapa jalan akses menuju tambang, disarankan untuk menyewa kontraktor untuk melakukan perbaikan dan pemeliharaan jalan.

#### 2.2 Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup penawaran adalah Pemeliharaan Jalan DPM dari Parongil-Manjolor, tetapi tidak terbatas pada tugas-tugas berikut:

- (1) Perbaikan jalan tambang;
- (2) Konstruksi gabion;
- (3) Konstruksi parit;

(4) Fence installation;

(5) Crossing Facilities

(Underpass) for resident

Remark: for the detail work, see the attachment of BOQ list and the drawings

### 2.3 Duration Requirement

(1) Maximum 3 Month, estimated Construction Period: From May 10<sup>th</sup> 2026-August 10<sup>th</sup> 2026,

(2) However, the specific commencement date shall be subject to the date specified in the commencement notice issued by the tendering party.

### 2.4 Requirements for Project Quality

All divisional and subdivisional works must be 100% qualified and meet the design requirements.

## 3. Bidder's Qualification Requirements

### 3.1 Qualifications

(1) Basic requirements

The bidder shall be a legal person with independent legal person qualification and with relevant business qualifications, the company should be registered in Indonesia.

(2) Credit requirements

The bidder shall be an enterprise with sound bank credit and business reputation not in a state of closure or bankruptcy and its property shall be free from recombination, seizure or freezing.

(3) Financial requirement

The fund is in good financial condition and has the ability to perform the contract; Not in the state of being ordered to suspend business, being disqualified from

(4) Pemasangan pagar;

(5) Fasilitas penyeberangan

(Underpass) untuk penduduk

Catatan: untuk detail pekerjaan, lihat lampiran daftar BOQ dan gambar

### 2.3 Persyaratan Durasi

(1) Maksimal 3 Bulan, Estimasi Periode Konstruksi: Dari 10 Mei 2026 - 10 Agustus 2026,

(2) Namun, tanggal mulai yang spesifik harus mengikuti tanggal yang ditentukan dalam pemberitahuan dimulainya kegiatan yang dikeluarkan oleh pihak penawar.

### 2.4 Persyaratan untuk Kualitas Proyek

Semua pekerjaan divisional dan subdivisional harus 100% memenuhi syarat dan sesuai dengan persyaratan desain.

## 3. Persyaratan Kualifikasi Penawar

### 3.1 Kualifikasi

(1) Persyaratan Dasar:

Peserta lelang harus merupakan badan hukum dengan kualifikasi badan hukum independen dan memiliki kualifikasi bisnis yang relevan, perusahaan harus terdaftar di Indonesia.

(2) Persyaratan kredit:

Penawar harus merupakan perusahaan dengan reputasi kredit perbankan dan bisnis yang baik, tidak dalam keadaan tutup atau bangkrut, dan kekayaannya bebas dari rekombinasi, penyitaan, atau pembekuan.

(3) Persyaratan keuangan:

Dana berada dalam kondisi keuangan yang baik dan memiliki kemampuan untuk melaksanakan kontrak; Tidak dalam keadaan diperintahkan untuk menghentikan

bidding, being taken over, frozen or bankrupt. The bidder shall provide the Financial Statement of 2023 and 2024.

usaha, didiskualifikasi dari lelang, diambil alih, dibekukan atau bangkrut. Peserta lelang harus menyediakan Laporan Keuangan tahun 2023 dan 2024.

(4) Bidder Achievements and Performance

The bidder shall provide the similar civil construction project performance list from the year 2020 until 2025;

(4) Prestasi dan Kinerja Penawar:

Penawar harus menyediakan daftar kinerja proyek konstruksi sipil yang sama dari tahun 2020 hingga 2025;

(5) Bidder Qualifications

The bidder shall obtain the relevant civil construction qualifications in Indonesia, along with corresponding sub-qualifications for the bidding project, the bidder must obtain a valid Construction Business Qualification Certificate (Sertifikat Badan Usaha, SBU), NIB (Nomor Induk Berusaha), IUJP (Ijin Usaha Jasa Pertambangan), and other related certificates for construction.

(5) Kualifikasi Penawar

Penawar harus memperoleh kualifikasi konstruksi sipil yang relevan di Indonesia, beserta sub-kualifikasi yang sesuai untuk proyek penawaran, penawar harus memperoleh Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang sah, NIB (Nomor Induk Berusaha), IUJP (Ijin Usaha Jasa Pertambangan), dan sertifikat lain yang terkait dengan konstruksi.

(6) Bidder Project Manager Qualifications

The Project Manager must have over 2 years of construction experience and hold relevant certificates. In cases where a foreign project manager cannot obtain the necessary Indonesian certificates, a commitment is required to appoint Indonesian managers possessing the aforementioned qualification certificates.

(6) Kualifikasi Manajer Proyek Penawar

Manajer Proyek harus memiliki pengalaman konstruksi lebih dari 2 tahun dan memegang sertifikat yang relevan. Dalam kasus di mana manajer proyek asing tidak dapat memperoleh sertifikat Indonesia yang diperlukan, diperlukan komitmen untuk menunjuk manajer Indonesia yang memiliki sertifikat kualifikasi tersebut.

(7) HSE requirements

The company must establish an HSE management system under the relevant laws and regulations of Indonesia.

(7) Persyaratan Keselamatan Kerja

Perusahaan harus membangun sistem manajemen keselamatan kerja sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.

*3.2 Consortium tendering is not acceptable for this bidding*

3.2 Penawaran konsorsium tidak diterima untuk lelang ini

#### 4. Acquisition of Tendering Documents

Please download the Tendering Announcement on DPM website from **April 14<sup>th</sup>, 2026 to April 21<sup>st</sup>, 2026**. The website is: [www.ptdpm.co.id](http://www.ptdpm.co.id).

If your company intend to participate for the bidding, please send the bidding confirmation letter to us and get the tender document from us. The deadline of bidding confirmation letter acceptance by the Tenderee is: **WIB 16:00 April 21<sup>st</sup> 2026**. Only the potential bidder who submit the bidding confirmation letter to us before deadline are qualified to acquire the tender document and attend the bid open. The bidding confirmation letter shall be sent by email.

The email address is [trijuni.tarigan@ptdpm.co.id](mailto:trijuni.tarigan@ptdpm.co.id) and [yudi.sihombing@ptdpm.co.id](mailto:yudi.sihombing@ptdpm.co.id), CC to [jin.xuequan@ptdpm.co.id](mailto:jin.xuequan@ptdpm.co.id).

Any confirmation letter will not be accepted after the deadline.

The format reference are as follows in the last page of the tender document:

#### 5. Submission of bidding documents

##### 5.1 Bid Open Place

Online Zoom Meeting, the link will be sent to the bidder 2 days before the bid opening.

##### 5.2 Bid Open Date and time

**April 30<sup>th</sup> 2026, WIB 09:00**

##### 5.3 Deadline of bidding document

#### 4. Pengadaan Dokumen Tender

Silakan unduh Pengumuman Tender di situs web DPM dari tanggal **14 April 2026 hingga 21 April 2026**. Situs webnya adalah: [www.ptdpm.co.id](http://www.ptdpm.co.id).

Jika perusahaan Anda bermaksud untuk ikut serta dalam pelelangan, silakan kirim surat konfirmasi penawaran kepada kami dan memperoleh dokumen tender dari kami. Batas waktu penerimaan surat konfirmasi penawaran oleh Pemberi Tender adalah: **tanggal 21 April 2026 pukul 16:00 WIB**. Hanya calon penawar yang mengirimkan surat konfirmasi penawaran kepada kami sebelum batas waktu yang berhak memperoleh dokumen tender dan menghadiri pembukaan tender. Surat konfirmasi penawaran harus dikirim melalui email.

Alamat emailnya adalah [trijuni.tarigan@ptdpm.co.id](mailto:trijuni.tarigan@ptdpm.co.id) dan [yudi.sihombing@ptdpm.co.id](mailto:yudi.sihombing@ptdpm.co.id), CC ke [jin.xuequan@ptdpm.co.id](mailto:jin.xuequan@ptdpm.co.id).

Surat konfirmasi apapun tidak akan diterima setelah batas waktu yang ditentukan.

Referensi formatnya terdapat pada halaman terakhir dokumen tender:

#### 5. Penyerahan dokumen penawaran

##### 5.1 Tempat Pembukaan Penawaran

Rapat Zoom Online, tautan akan dikirim ke penawar 2 hari sebelum pembukaan penawaran.

##### 5.2 Tanggal dan Waktu Pembukaan Penawaran

**30 April 2026, WIB 09:00**

##### 5.3 Batas waktu pengajuan dokumen

*submission*

The deadline for bidding documents submission is the same with bid open time, **April 30<sup>th</sup> 2026, WIB 09:00**. All the potential bidder shall send all the bidding document to the appointed email box before deadline. Beyond deadline, no any bidding document will be accepted anymore.

**Only sealed electrical document with the password will be accepted.**

Please send the bidding document to this email address: Procurement@ptdpm.co.id, And CC: trijuni.tarigan@ptdpm.co.id; yudi.sihombing@ptdpm.co.id, jin.xuequan@ptdpm.co.id.

penawaran

Batas waktu pengumpulan dokumen penawaran sama dengan waktu pembukaan penawaran, **tanggal 30 April 2026, pukul 09:00 WIB**. Semua calon penawar harus mengirimkan seluruh dokumen penawaran ke alamat email yang disebutkan diatas sebelum batas waktu yang ditentukan. Setelah batas waktu, dokumen penawaran tidak akan diterima lagi.

**Hanya dokumen elektronik yang disegel dengan menggunakan kata sandi yang akan diterima.**

Mohon mengirimkan dokumen penawaran ke alamat email berikut: Procurement@ptdpm.co.id, Dan CC: trijuni.tarigan@ptdpm.co.id; yudi.sihombing@ptdpm.co.id, jin.xuequan@ptdpm.co.id.

**6. Contact Information of the Tenderee**

**Tenderee : PT Dairi Prima Mineral  
Address : JL. RUNDING No.1A  
GERBANG 3  
SIDIANGKAT  
SIDIKALANG  
DAIRI  
SUMATERA UTARA 22216  
INDONESIA**

**Contact person: Ibu Trijuni Tarigan  
Tel. : +628116243131  
WhatsApp: +628116243131  
Email : trijuni.tarigan@ptdpm.co.id  
Website : www.ptdpm.co.id**

**6. Informasi Kontak Pihak yang Menawarkan Tender**

**Pihak yang Menawarkan Tender:  
PT Dairi Prima Mineral  
Alamat : JL. RUNDING No.1A  
GERBANG 3  
SIDIANGKAT  
SIDIKALANG  
DAIRI  
SUMATERA UTARA 22216  
INDONESIA**

**Narahubung : Ibu Trijuni Tarigan  
Tel. : +628116243131  
WhatsApp: +628116243131  
Email : trijuni.tarigan@ptdpm.co.id  
Situs Web: www.ptdpm.co.id**

## **Bidding Confirmation Letter Format**

PT. Dairi Prima Mineral:

With regard to the notice of tendering for **Maintanance Road from Parongil-Manjolor With Approx 3.500 Metres Long** issued by you on **April 14<sup>th</sup> 2026**, we confirm that we will participate in the bidding on **WIB 09:00, April 30<sup>th</sup> 2026**.

Hereby confirmed.

Bidder: (company name and company official seal)

Date:

Contact Person:

Cellphone Number:

Email:

## **Format Surat Konfirmasi Penawaran**

PT. Dairi Prima Mineral:

Sehubungan dengan pemberitahuan lelang untuk **Pemeliharaan Jalan dari Parongil-Manjolor sepanjang kurang lebih 3.500 meter** yang diterbitkan oleh Anda pada tanggal **14 April 2026**, kami mengonfirmasi bahwa kami akan berpartisipasi dalam penawaran pada tanggal **30 April 2026, pukul 09:00 WIB**.

Dengan ini mengonfirmasi.

Penawar: (nama perusahaan dan cap resmi perusahaan)

Tanggal:

Kontak Person:

Nomor Handphone:

Email: